

20/2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 20 tháng 02 năm 2025

Số: 0461/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Quân

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Nguyễn Văn Quân.

Địa chỉ: 471 Hồ Văn Cống, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250213-0062

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Nguyễn Văn Quân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 854, tờ bản đồ 44, diện tích 631,6m² nay thành thửa số 31, tờ bản đồ số 160, diện tích 630,2m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích giảm 1,4m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0458/TL-BĐĐC

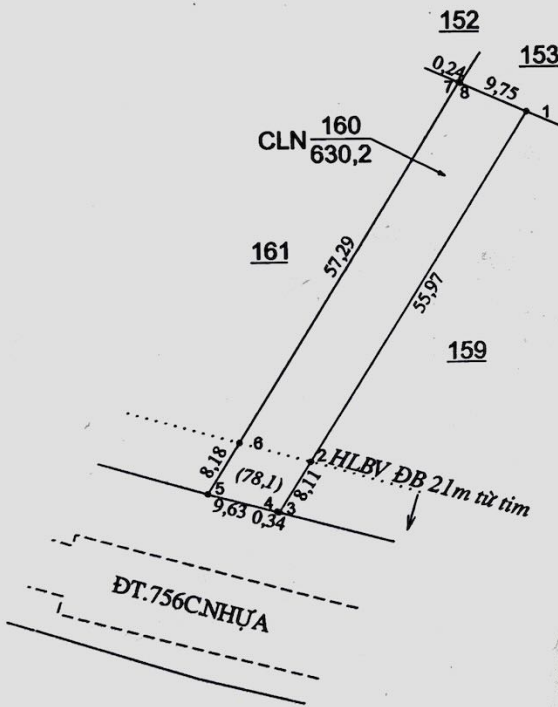
- Thửa đất số: 160 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 31
- Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 630,2 m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Diệp
- Địa chỉ thường trú: 471 Hồ Văn Cống, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Giấy chứng nhận: DK 818530
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 854, diện tích 631,6m²; nay thành tờ bản đồ số 31, thửa đất số 160, diện tích 630,2m²
 - Diện tích thửa đất giảm 1,4m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1276218,43	542805,26	55,97
2	1276170,96	542775,61	8,11
3	1276164,09	542771,31	0,34
4	1276164,18	542770,99	9,63
5	1276166,77	542761,70	8,18
6	1276173,73	542766,01	57,29
7	1276222,46	542796,13	0,24
8	1276222,36	542796,34	9,75
1	1276218,43	542805,26	

*Ghi chú: 1) 78,1m² thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN+DGT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250213-0062/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0461)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 18 tháng 02 năm 2025 	Ngày 18 tháng 02 năm 2025 	Ngày 18 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC