

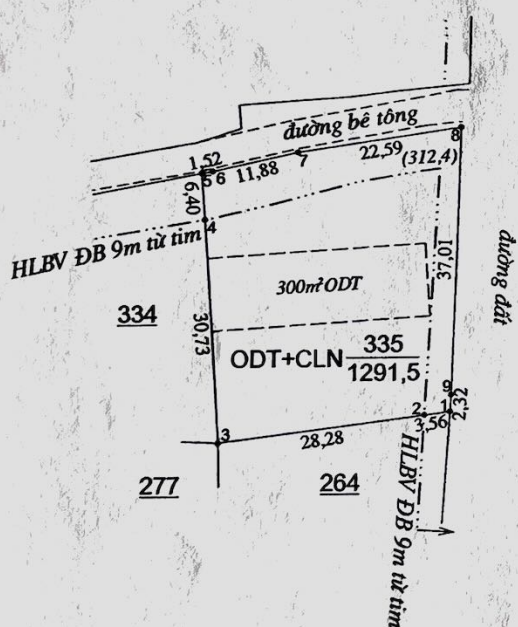
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0836/TL-BĐĐC

- Thửa đất số: 335 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 14
Địa chỉ thửa đất: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 1291,5m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (300,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (991,5 m²)
Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Mai Thị Hằng
Địa chỉ thường trú: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Giấy chứng nhận: DH 922438
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
 - Tờ bản đồ số 15, thửa đất số 1232, diện tích 1265,0m²; nay thành tờ bản đồ số 14, thửa đất số 335, diện tích 1291,5m²
 - Diện tích thửa đất tăng 26,5m² so với GCN đã cấp
 - Cạnh phía bắc giáp đường đất nay làm thành đường bê tông
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1279342,06	540337,01	3,56
2	1279341,61	540333,48	28,28
3	1279338,02	540305,43	30,73
4	1279368,68	540303,45	6,40
5	1279375,07	540303,04	1,52
6	1279375,35	540304,53	11,88
7	1279377,91	540316,13	22,59
8	1279381,36	540338,45	37,01
9	1279344,37	540337,16	2,32
1	1279342,06	540337,01	

*Ghi chú: 1) 312,4m² thuộc HLBV ĐB

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
- Trích lục theo hồ sơ số 250303-0114/TPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0756)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 06 tháng 02 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 06 tháng 03 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 06 tháng 03 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>

16/3

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Số: 0756/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Mai Thị Hằng
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Mai Thị Hằng.

Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hơn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250303-0114

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Mai Thị Hằng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1232, tờ bản đồ 15, diện tích 1265,0m² nay thành thửa số 335, tờ bản đồ số 14, diện tích 1291,5m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 26,5m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy