

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

Số: 4167/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 31 tháng 12 năm 2024

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Lê Thị Lài

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Lê Thị Lài.

Địa chỉ: khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241224-0034

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Lê Thị Lài, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1438, tờ bản đồ 34, diện tích 179,1m² nay thành thửa số 572, tờ bản đồ số 23, diện tích 220,8m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 41,7m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hong)

GIÁM ĐỐC

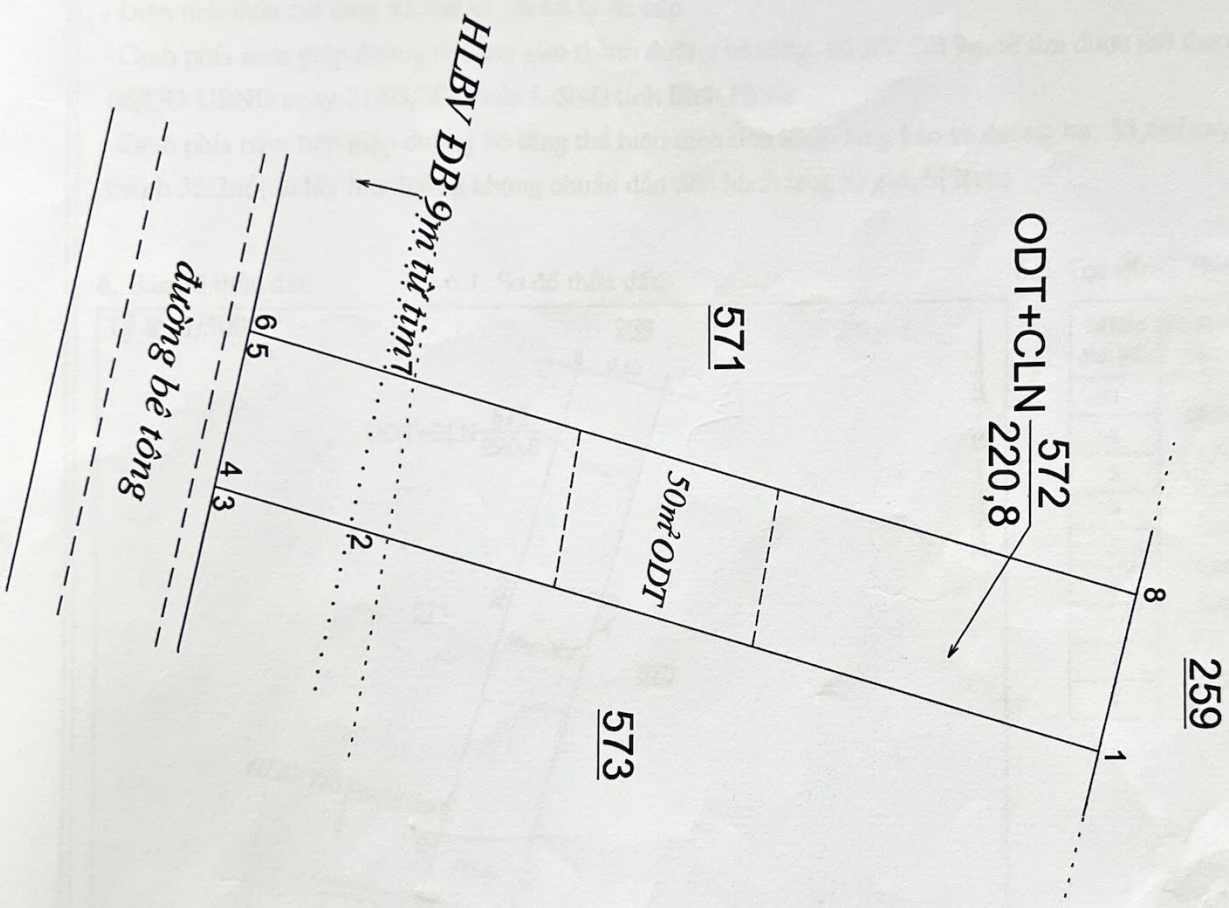


Huỳnh Duy

Sơ Đồ Thừa Đất

Ranh theo GCN đã cấp

Ranh theo Bản đồ chính quy mới



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 4199/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 572 Tờ bản đồ địa chính số: 23

Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 220,8 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (170,8 m²)

4. Chủ sử dụng đất: bà Lê Thị Lài và ông Nguyễn Thanh Hùng

Địa chỉ thường trú: khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 34, thửa số 1438, diện tích 179,1m²; nay thành tờ số 23, thửa số 572, diện tích 220,8m²

- Diện tích thửa đất tăng 41,7m² so với GCN đã cấp

- Cạnh phía nam giáp đường đất nay làm thành đường bê tông, HLBV ĐB 9m từ tim được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước

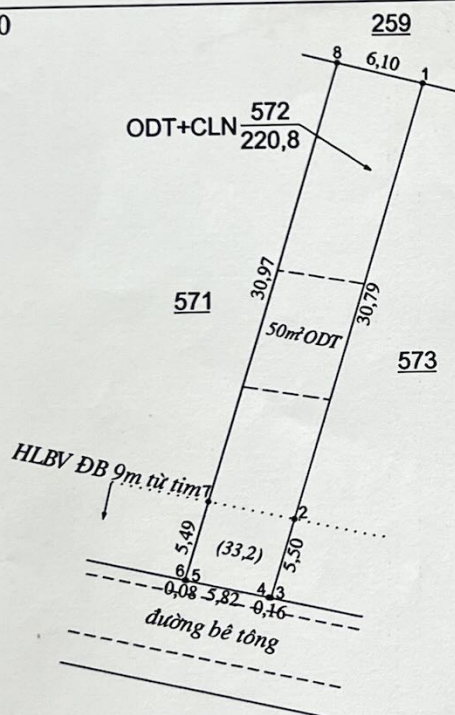
- Cạnh phía nam tiếp giáp đường bê tông thể hiện diện tích hành lang bảo vệ đường bộ: 33,6m² nay điều chỉnh thành 33,2m² (do lấy tim đường không chuẩn dẫn đến hành lang lộ giới bị lệch)

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/500



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	30,79
2	5,50
3	0,16
4	5,82
5	0,08
6	5,49
7	30,97
8	6,10
1	

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

1) 33,2m² thuộc HLBV đường bộ

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 4167/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 31/12/2024)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241224-0034/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 21 tháng 12 năm 2024 	Ngày 21 tháng 12 năm 2024 	Ngày 21 tháng 12 năm 2024 GIÁM ĐỐC