

18/2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 18 tháng 02 năm 2025

Số: 0440/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Phùng Chí Cường
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Phùng Chí Cường.

Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250211-0044

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Phùng Chí Cường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 736, tờ bản đồ 62, diện tích 571,0m² nay thành thửa số 751, tờ bản đồ số 07, diện tích 603,9m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 32,9m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Đối với việc biến động đường cạnh phía bắc thửa đất, đề nghị UBND thị trấn xác minh làm rõ nguyên nhân và quá trình biến động đường so với GCN đã cấp.

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho ông được biết./.

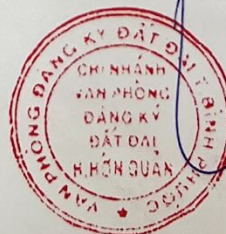
Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

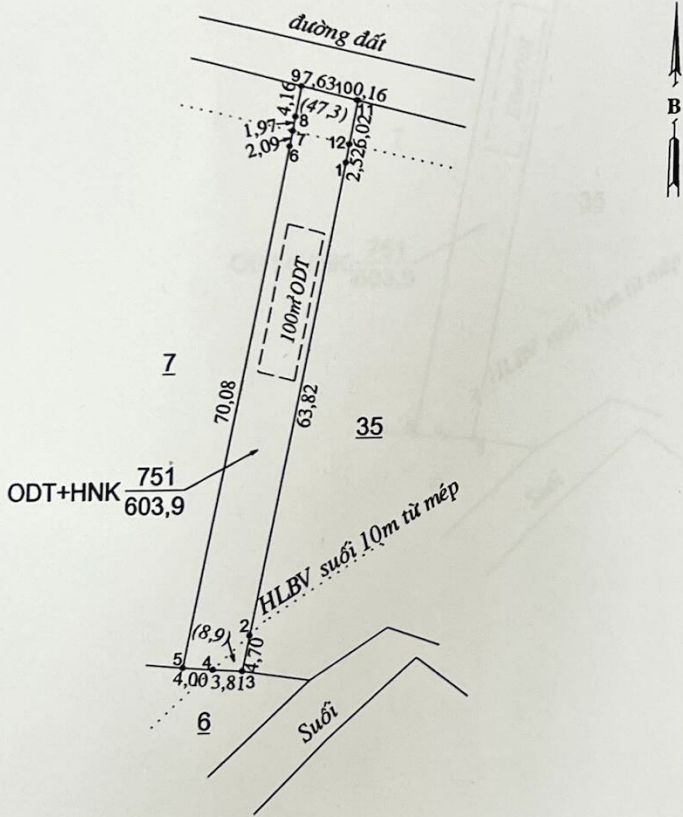
Số: 0422/TL-BĐĐC

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

- Đất số: 751 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 07
- Chỉ thửa đất: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 603,9 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (503,9 m²)
- Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Phùng Chí Cường
- Địa chỉ thường trú: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
4. Giấy chứng nhận: DC 928645
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 62, thửa đất số 736, diện tích 571,0m²; nay thành tờ bản đồ số 07, thửa đất số 751, diện tích 603,9m²
 - Diện tích thửa đất tăng 32,9m² so với GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1274757,85	542062,99	63,82
2	1274695,02	542051,81	
2	1274695,02	542051,81	4,70
3	1274690,39	542050,99	
3	1274690,39	542050,99	3,81
4	1274690,70	542047,19	
4	1274690,70	542047,19	4,00
5	1274691,02	542043,21	
5	1274691,02	542043,21	70,08
6	1274760,02	542055,48	
6	1274760,02	542055,48	2,09
7	1274762,07	542055,85	
7	1274762,07	542055,85	1,97
8	1274764,02	542056,19	
8	1274764,02	542056,19	4,16
9	1274768,12	542056,92	
9	1274768,12	542056,92	7,63
10	1274766,29	542064,33	
10	1274766,29	542064,33	0,16
11	1274766,25	542064,49	
11	1274766,25	542064,49	6,02
12	1274760,33	542063,43	
12	1274760,33	542063,43	2,52
1	1274757,85	542062,99	

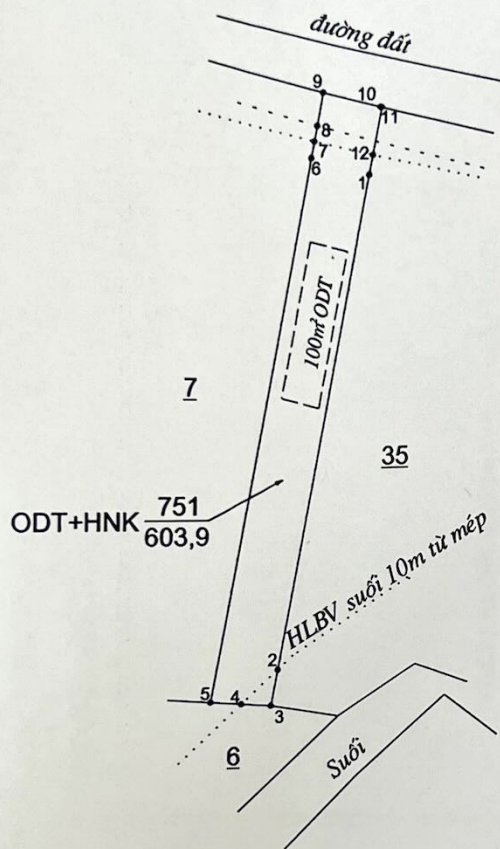
*Ghi chú: 1) 47,3m² thuộc HLBV ĐB; 8,9m² thuộc HLBV suối

- 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
- 3) Trích lục theo hồ sơ số 250211-0044/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0440)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 19 tháng 02 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 19 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 19 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>



SƠ ĐỒ THỬ ĐẤT



..... Ranh theo GCN
———— Ranh BĐCQ 2024