

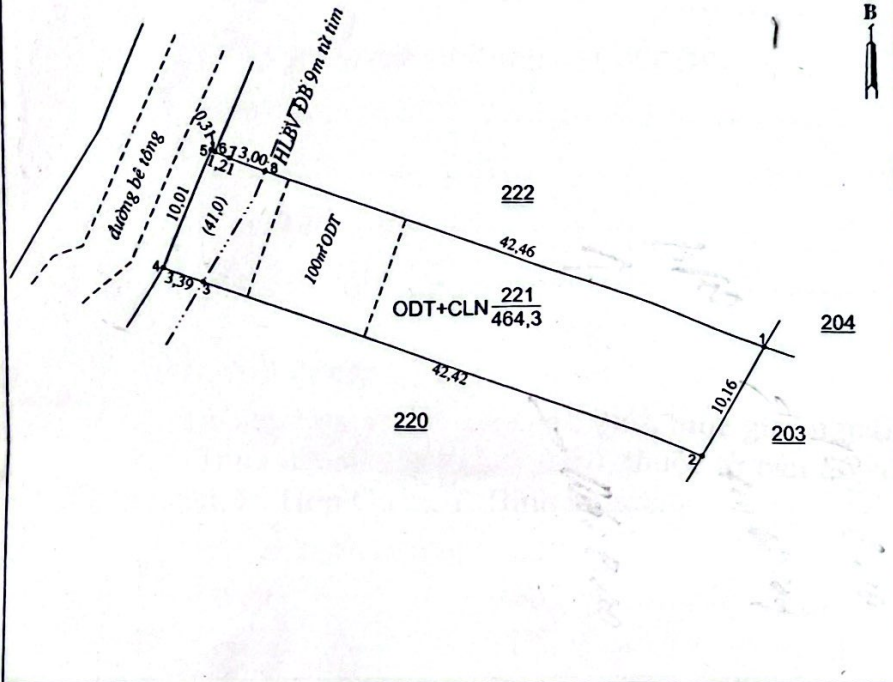
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0861/TL-BĐĐC

- Tờ bản đồ số: 221 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 31
- Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 464,3 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (364,3 m²)
- Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Phạm Thị Thanh Lan
- Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
4. Giấy chứng nhận: CY 209579
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 44, thửa đất số 1553, diện tích 484,7m²; nay thành tờ bản đồ số 31, thửa đất số 221, diện tích 464,3m²
 - Diện tích thửa đất giảm 20,4m² so với GCN đã cấp
 - Cạnh phía tây giáp đường đất nay làm thành đường bê tông, HLBV ĐB 9m từ tìm được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/500

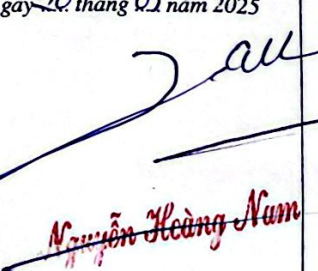
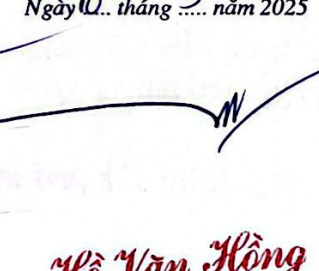
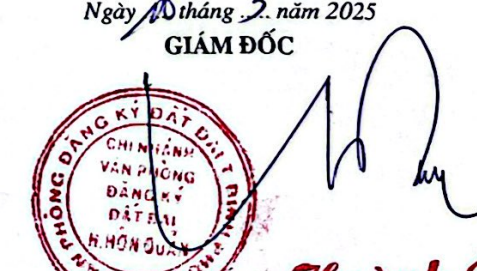


Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1276000,73	542653,40	10,16
2	1275991,90	542648,40	42,42
3	1276006,41	542608,53	3,39
4	1276007,57	542605,34	10,01
5	1276016,78	542609,25	0,31
6	1276016,68	542609,54	1,21
7	1276016,26	542610,68	3,00
8	1276015,24	542613,50	42,46
1	1276000,73	542653,40	

*Ghi chú: 1) 41,0m² thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250304-0103/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0791)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 20 tháng 01 năm 2025  Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 10 tháng 05 năm 2025  Hồ Văn Hồng	Ngày 10 tháng 05 năm 2025 GIÁM ĐỐC  Huỳnh Duy 

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Phạm Thị Thanh Lan**

Năm sinh: **1974**, CMND số: **280592815**

Địa chỉ thường trú: **Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.**

CY 209579

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

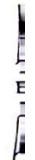


2 5 3 5 7 2 1 0 2 6 7 7 0

4

-

THE



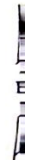
THE

THE

THE

THE

THE



THE

THE

THE